



РОДИНА ЛЫСЬВА

ЛЫСЬВЕНСКОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ИЗДАНИЕ

№ 6, сентябрь 2015 г.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ

Опасная начинка «дома-конфетки»

Уважаемые земляки! Мы обещали держать вас в курсе ситуации, происходящей с новостройками, расположенными по адресам: ул. Мира, д. 53, 55 и Орджоникидзе, д. 17.

Напомним, что упомянутые объекты были сданы в эксплуатацию и заселены счастливыми новосёлами, в том числе и переселившимися из аварийного жилищного фонда. Для них, раньше живших в бараках с печным отоплением и ходивших в туалет на улицу, администрация Лысьвенского городского округа (ЛГО) на бюджетные средства приобрела у застройщика – ООО «РостСтрой» - жилые помещения.

Благое вроде бы дело. Люди в XXI веке переселяются в благоустроенное, а главное, в безопасное жильё. Администрация Лысьвенского городского округа исполняет свои полномочия, закреплённые за ней федеральным, региональным и местным законодательствами. Налицо свершение социальной справедливости в Лысьве. Но!

Но лысьвенцы – жители бывших лачуг – жаловались на ряд оставшихся недоделок строительного и благоустроительного характеров. Началась ходьба по инстанциям.

Глава Лысьвы Виталий Шувалов среагировал и в октябре 2014 года побывал с инспекцией в домах по ул. Мира 53, 55. Он лично убедился: жильцы всем довольны.

Кто тут лукавит, вопрос не по существу статьи.

В июле этого года жильцы обратились к нам – в Лысьвенское местное движение «РОДИНА ЛЫСЬВА» - с письмом, в котором сообщается, что «воз и ныне там», то есть ситуация с недоделками, оставшимися после сдачи их домов в эксплуатацию, ничуть не улучшилась.

Мы переправили письмо жителей губернатора Пермского края Виктору Басаргину с просьбой разобраться наконец-то в ситуации и помочь лысьвенцам, проживающим в домах по ул. Мира №53 и №55, в полной мере ощутить всю прелесть полагающегося им по закону благоустроенного жилья.

22 июля 2015 года в Лысьву приехала Комиссия по осуществлению общественного контроля за качеством жилья при приёмке законченных строительством домов и приобретений жилых помещений у застройщика и решения конфликтных ситуаций, связанных с качеством жилья, построенного и приобретенного у застройщика в рамках реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории Пермского края (далее Комиссия).

Комиссия работала в Лысьве 6 часов, обследуя упомянутые здания, и выявила весьма тревожные симптомы.

В каких же домах очутились лысьвенцы? Ниже представлены лишь некоторые отклонения от технических регламентов (норм и правил) проектной документации и требований противопожарного характера, выявленные Комиссией (из письма руководителя администрации Губернатора Пермского края А.Ю. Маховикова в адрес Лысьвенского движения «РОДИНА ЛЫСЬВА» от 20.08.2015г.).

Ул. Мира, д. 53:

- кирпичная кладка стен цокольной части подвала и подвала здания выполнена с существенным

отклонением от вертикали;

- расстояния между стенами кирпичной кладки в местах опирания плит перекрытия в недопустимых пределах;

- плиты перекрытий подвального помещения опираются на консоль, а не на прямую стену;

Ул. Мира, д. 55:

- перекрытие подвального помещения выполнено из железобетонного монолита с множеством раскрытых трещин по всей видимой части перекрытия. Обрушение и вываливание части перекрытия размерами 1,2х1,8 м и глубину 0,2м. Идёт процесс массового раскрашивания поверхности перекрытия с вываливанием его частей;

- плесень и влага на деревянных несущих стропильных конструкциях, появившиеся из-за отклонений от проектных решений теплоизоляции кровли.

Ул. Орджоникидзе, д. 17:

- перекрытие над вторым этажом – если Вы сейчас стоите, то лучше присядьте – 2 слоя ГКЛ(!) по металлическому каркасу;

- обнаружены многочисленные трещины фундамента со стороны подвального помещения, в том числе на высоту подвала;

- огнезащитная обработка деревянных конструкций чердачного помещения и кровли огнезащитным составом не проведена.

Такие вот «изюминки» достались в наследство нашим, уже далеко нерадостным новосёлам...

В письме также сообщается следующее:

- Комиссией даны устные рекомендации администрации Лысьвенского городского округа о необходимости произвести обследование специализированной организацией многоквартирных домов по ул. Орджоникидзе, 17 и ул. Мира, 53, 55 на предмет возможности дальнейшей безопасной(!) эксплуатации либо разработать план мероприятий по приведению конструкций в нормативное состояние для подачи исковых заявлений в суд.

- Инспекцией государственного жилищного надзора Пермского края направлено письмо главе ЛГО В.В. Шувалову о проведении межведомственной комиссией оценки соответствия помещений, технического состояния строительных конструкций и многоквартирных домов по ул. Орджоникидзе, д.17, и ул. Мира, д. 53, д. 55 в целом требованиям, установленным Положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» и рассмотрении вопроса о выявлении оснований для признания вышеуказанных многоквартирных домов аварийными(!) и подлежащими сносу или реконструкции.

Конечно, пока рано делать конкретные выводы, но получается так: «за что боролись – на то и напоролись». Из аварийного жилья людей переселили неведь куда, ибо начинка у «дома-конфетки» оказалась весьма опасной.

Уважаемые земляки, о ходе дальнейших событий мы будем держать вас в курсе.

**Алексей ШЕРОМОВ,
член Управляющего совета
Лысьвенского движения
«РОДИНА ЛЫСЬВА»**

ОБЩЕСТВЕННАЯ ИНИЦИАТИВА

Всеї Лысьвой

2 августа в день празднования юбилея Воздушно-десантных войск России, в Лысьве состоялась торжественная передача иконы Святого Георгия-Победоносца строящемуся храму Святой Троицы.

Место для передачи было выбрано самое что ни на есть подходящее. На мемориале Славы у Вечного огня, под списками имён лысьвенцев, не вернувшихся с фронтов Великой Отечественной войны, выстроились их потомки - воины-десантники.

Икону с изображением покровителя воинов, имеющегося на гербе Российской Федерации, принял куратор строительства храма Святой Троицы, почётный гражданин города Олег Петрович Ананьин.

Благое дело по сбору средств на написание иконы было реализовано благодаря инициативе следующих общественных организаций Лысьвы:

1. Лысьвенское местное Движение «РОДИНА ЛЫСЬВА»;
2. Комитет ветеранов боевых действий на Северном Кавказе;
3. Совет ветеранов Афганистана;
4. Лысьвенское отделение Союза десантников России.

Лысьвенцы активно подключились к общему делу. Мы говорим СПАСИБО всем землякам, откликнувшимся на сбор средств!

Отдельную благодарность хотим высказать:

Радионову Виктору Николаевичу и коллективу ЗАО «Лысьвенский металлургический завод»;

Хардвигу Роберту и коллективу ООО

«Лысьванефтемаш»;

Тунёву Андрею Васильевичу и коллективу ООО «Лысьвенский завод эмалированной посуды»;

Морозову Сергею Николаевичу и коллективу ООО «Уралэнергосервис»;

Сластникову Анатолию Ивановичу и коллективу торговой сети «С»;

Хлебникову Вадиму Юрьевичу и коллективу торговой сети «Пальмира»;

Козлову Игорю Алексеевичу, Обороину Сергею Валерьевичу и всему коллективу ООО «МетЭс»;

Лузину Валерию Анатольевичу и коллективу ТД «Меткомплект»;

Падерину Алексею Вальдемаровичу и коллективу ООО «Мегапласт»;

Морозовой Наталье Валерьевне и коллективу ООО «Центротель»;

Шеромовой Ксении Александровне и коллективу ООО «Малахит»;

Пузанову Всеволоду Владимировичу и коллективу ООО «Медсервис»;

ИП Захарченко Александру Васильевичу и коллективу базы «Мир ваших товаров»;

ИП Тараканову Алексею Александровичу;

ИП Косвинцеву Юрию Леонидовичу;

ИП Перфильеву Сергею Сергеевичу;

ИП Кузнецовой Людмиле Михайловне и коллективу кафе «Кредо»;

Маланчаку Ивану Дмитриевичу;

Бехлер И.В.
Комитету солдатских матерей Лысьвы;

Лысьвенской библиотечной системе;

Лысьвенскому городскому музею.
Спасибо вам, дорогие земляки!

Тимофей МИРОНОВ

ПОЗДРАВЛЕНИЯ!

Дорогие лысьвенцы! Поздравляем вас с Днём знаний!

Желаем:

первоклассникам – доброго пути по стране Знаний!

учащимся – осознания того, что «как потопоешь – так полопаешь!»

родителям, бабушкам и дедушкам – радости и гордости от достижений родных школяров!

учителям... С Новым учебным годом вас, уважаемые педагоги! Спасибо вам за ваш труд!

Лысьвенское местное Движение «РОДИНА ЛЫСЬВА»

Дорогие ученики и педагоги, уважаемые родители! Искренне поздравляем с одним из ярких российских праздников – Днём знаний! Желаем в новом учебном году дальнейших творческих успехов в обучении и воспитании подрастающего поколения.

Городской комитет местного отделения КПРФ

ПОЗДРАВЛЕНИЯ!

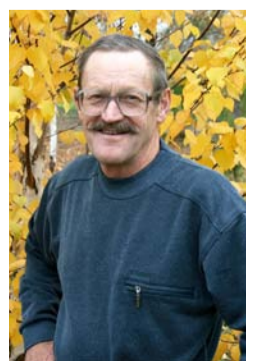
Знай наших!

Пермское отделение Союза писателей России приняло в свои ряды нашего земляка Геннадия Вершинина.

Мы поздравляем нашего поэта и прозаика с высоким и ответственным званием писателя. Желаем дальнейших творческих свершений!

Напомним, Геннадий Вершинин является первым в Пермском крае обладателем журналистской премии «Золотое перо России», автором таких книг, как «Рябиновый август», «Живая вода», «Сибиряк из Овсянки» и других.

Соб. кор.



ЖКХ, капремонт. Как быть?

НЕТ поборам на капитальный ремонт многоквартирных домов

Российское жилищно-коммунальное хозяйство – важнейшая жизнеобеспечивающая отрасль. В ней сосредоточено около трети всех основных фондов страны. Ныне эта огромная хозяйственная организация в кризисе, который, если не предпринять срочные и кардинальные меры, может стать необратимым.

13 августа Лысьвенская Дума рассмотрела проект закона Пермского края «Об отмене Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304 –ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края».

Данный проект закона внесен в Законодательное собрание Пермского края в порядке законодательной инициативы фракцией КППРФ Законодательного собрания.

Предварительно депутаты-коммунисты Думы вышли на заседания профильных комитетов Думы по предварительному рассмотрению вопросов повестки очередной Думы с

предложением - поддержать проект закона об отмене закона ПК о системе капремонта общего имущества МКД.

На заседании Лысьвенской Думы от фракции КППРФ выступил Александр Иванович Лукин, который еще раз отметил:

- В предлагаемом федеральными и региональными органами виде реформирование порядка капитального ремонта многоквартирных домов неприемлемо, так как оно противоречит законодательным актам РФ, Гражданскому и Жилищному кодексам, «Закону о приватизации», нарушает права граждан и ухудшает их жизненный уровень;

- государство не выполнило своих обязательств по доведению до нормального состояния домов до момента приватизации;

- система «общего котла» противоречит Гражданскому кодексу РФ и Конституции РФ, согласно которой собственник несет бремя содержания своего имущества, но не чужого, т.е. право собственности у граждан на

так называемое «общедомовое имущество» не возникло;

- «больные» непроработанные вопросы контроля над собранными средствами, за выбором подрядчиков, качеством ремонтов; обесценивание денежных накоплений при существующей инфляции, размер доли собственников и государства и др.

В заключение своего выступления Лукин А.И. просил депутатов поддержать проект закона Пермского края «Об отмене Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК» О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» и предложил с решением Думы направить в Законодательное собрание предложения:

- Да, капитальный ремонт рано или поздно - нужен! Закон должен быть основательно переработан и принят в новой редакции;

- в новом варианте Закона надо предусмотреть финансирование капремонта государством как бывшим наймодате-

лем и собственниками пропорционально срокам владения и распоряжения ими жилыми помещениями;

- по опыту некоторых стран Европы в Законе следует предусмотреть возможность получения льготного кредита на длительный срок для ремонта;

- предусмотреть в новом проекте Закона участие муниципалитетов и граждан в создании фондов по ремонту муниципального жилья; в коммиссионном выборе подрядчика; в контроле над качеством работ;

- только граждане на общем собрании собственников должны сами решать, когда, в какие сроки и что они будут ремонтировать, т.е. делать ремонт по потребности как хозяева и подавать заявку в муниципалитет.

Дополнительно депутаты Лысьвенской Думы высказали просьбу депутатам Законодательного собрания Пермского края выйти с законодательной инициативой в Государственную Думу по отмене Федерального закона от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ и признания утратившими силу отдельных положений законодательных актов РФ» в части системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В итоге депутаты Лысьвенской Думы единогласно поддержали и согласовали проект закона Пермского края «Об отмене Закона Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края».

Местная общественная организация «Лысьвенский Совет ветеранов», отстаивая интересы лысьвенцев, подготовила открытое обращение (Приложение №1).

Надеюсь, что депутаты Законодательного собрания в ближайшее время примут правильное решение!

А пока решение не принято, юристы Пермского краевого комитета КППРФ подготовили и опубликовали в газете «Коммунист Западного Урала» (№42 от 15 мая 2015 года) Руководство к действию в виде образца заявления в некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (Приложение №2) на их проект договора и присылаемые квитанции.

Читайте и действуйте!

Юрий МЫЛЬНИКОВ,
депутат Лысьвенской Думы,
член фракции КППРФ

Приложение №1.

МОО «Лысьвенский Совет ветеранов» 618900, Пермский край, г. Лысьва, ул. Мира, 9, т. 2-54-21
12.08.2015 г.

Об отмене федерального и регионального законов о капремонте общего имущества в многоквартирных домах

Местная общественная организация «Лысьвенский Совет ветеранов», выступая в интересах ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооружённых Сил и правоохранительных органов, обращается с просьбой к депутатам Законодательного Собрания Пермского края отменить Закон ПК от 11 марта 2014 года № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края» и выйти в Государственную Думу с предложением об отмене федерального Закона от 25.12.2012 N 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», вступившего в силу 01.01.2013 г.

В предлагаемом государством и региональными органами виде реформирование порядка капитального ремонта многоквартирных домов неприемлемо, так как оно противоречит законодательным актам РФ, Гражданскому и Жилищному кодексам, «Закону о приватизации», нарушает права граждан и ухудшает их жизненный уровень.

Ветеранам многое непонятно:

- Почему они должны оплачивать капитальный ремонт общедомового имущества? Ведь в своё время государство не выполнило своих обязательств по доведению до нормативного состояния домов на момент приватизации.

- Зачем вообще понадобилось платить за капитальный ремонт отдельной строкой, если сумма на капремонт входит в тариф на содержание и ремонт жилья?

- До сих пор так называемое «общедомовое имущество» юридически не оформлено в виде собственности, т.е. право собственности у граждан не возникло.

Для многих ветеранов взнос на капитальный ремонт является непосильным при постоянно растущих тарифах на коммунальные услуги. В результате сколько людей будет выброшено на улицу, когда окажутся не в состоянии при своих убогих зарплатах и пенсиях платить новые жилищные поборы!

Реформа в ЖКХ в России вылилась в последовательное обнищание населения. Рост тарифов съедает все прибавки к пенсии. Очередная головная боль тысяч пенсионеров – платежи за капремонт. В среднем в Лысьве это 210–230 руб. в месяц за однокомнатную квартиру и более 300 рублей за двухкомнатную.

Учитывать возраст плательщиков никто не собирается. 45-летний житель ещё может дождаться капремонта своего дома, а 70-80-летний? Государство десятилетиями ограничивалось, в лучшем случае, косметическим ремонтом фасадов, а теперь требует собрать 70% затрат на капремонт!

У нас нет уверенности в том, что немалые деньги, собранные на капремонт, не исчезнут в офшорах, как это обычно бывает в России.

Нет уверенности и в том, что тендеры на капремонт обеспечат надлежащее качество капремонтов.

Капитальный ремонт многоквартирных домов не проводится каждый год, а проводится один раз в 15-30 лет, и за время накопления даже при низкой инфляции денежные средства обесценятся.

Мы считаем, что необходимо отменить нарушающие права граждан и ухудшающие их жизненный уровень федеральный и региональный законы о капремонте, так как они противоречат законодательным актам РФ, Гражданскому и Жилищному кодексам, «Закону о приватизации».

Председатель:

В.А. ВОЛКОВ

Приложение №2.

Товарищ! Не верь и не плати!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» 614000, г.Пермь, ул.Ленина, 66, кор. 1

И.О.генерального директора Иванову А.Г.

от _____,
проживающего по адресу _____

Заявление

Уважаемый Алексей Григорьевич!

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае» (далее - Фонд) направило в адрес _____, являющейся собственником квартиры в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____,

проект договора о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта на общем счете регионального оператора (далее - Проект договора).

Внимательно рассмотрев указанный проект договора, собственник квартиры сообщает следующее:

В соответствии с п.1ст.7 ФЗ РФ от 12.01.1996г. №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Фондом признается не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов и преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

Имущество, переданное фонду его учредителями (учредителем), является собственностью фонда. Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими фонда, а фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей.

Согласно п.4 Постановления Правительства Пермского края от 22.07.2013г. №939-п органом, осуществляющим от имени Пермского края функции и полномочия учредителя Фонда, определено Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края.

Я являюсь собственником квартиры № _____ в многоквартирном доме № _____ по _____ г. _____, но не являюсь учредителем Фонда.

Кроме того, я не являюсь собственником недвижимого общего домового имущества, т.к. в свидетельстве о государственной регистрации права на квартиру по указанному адресу, выданном мне, не указано мое право на распоряжение и несение бремени собственности на долю общего домового имущества, которое мне не передавалось и за мной не закреплялось.

Пунктом 1.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт является правом и обязанностью только общего собрания собственников помещений дома. Кроме того, это право собственников закреплено, в т.ч., ч.2 ст.35 Конституции РФ.

Однако общего собрания собственников помещений дома по принятию решения о ремонте общего имущества жильцами многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____ не проводилось.

Ст.421 Гражданского кодекса РФ законодателем закреплено право свободы договора, в т.ч. право каждой из сторон участвовать в договорных отношениях или не участвовать.

Также в разъяснение моей позиции обращаю Ваше внимание на то, что в силу ч.2 ст.432 ГК РФ направленный мне Проект договора следует считать только предложением о заключении договора, т.е. офертой.

Исходя из смысла ст.ст.160, 426, 432, 435 ГК РФ оферта должна отвечать следующим требованиям:

- оферта должна быть достаточно определенной, чтобы ее адресат имел возможность сделать правильный вывод о воле оферента (абзац 1 ч.1 ст.432 ГК РФ);

- оферта должна выражать намерение оферента считать себя обязанным заключить предложенный им договор в случае ее акцепта (ч.2ст.432 ГК РФ);

- оферта должна содержать все существенные условия договора, в число которых входят условия о предмете договора, условия, признанные законом или иными правовыми актами как существенные, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (абзац 2 ч.1 ст.432 ГК РФ);

(Продолжение на стр.3)

(Продолжение на стр.3)

- любая оферта, за исключением публичной, должна четко определять своего адресата.

Направленный в мой адрес Фондом Проект договора, являющийся по своему смыслу офертой, не отвечает ни одному из вышеуказанных требований законодательства Российской Федерации по заключению договора, не имеет юридической силы и не обязателен к исполнению с моей стороны.

Кроме того, некоммерческие организации, к каким относится Ваш Фонд, не имеют права в обязательном порядке осуществлять сбор денежных средств с населения, а в праве пополнять свой бюджет за счет добровольных взносов и пожертвований.

На основании изложенного я, как собственник квартиры в многоквартирном доме, отказываюсь от заключения предложенного Вами Проекта договора и прошу прекратить направление квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт в мой адрес.

(____ Ф.И.О.____), дата

Дела садовые: сад №10

Ровесница Победы

С Ниной Степановной Мельник я познакомился еще в прошлом веке, в ПТУ № 6. Дружный коллектив этого училища, где работала и моя жена, тогда по традиции отмечал День учителя. Веселая и жизнерадостная в компании, Нина Степановна, в принципе, такой и осталась, хотя жизнь не баловала: в 2003 году от тяжелой болезни умирает ее старший сын Андрей, а через два года, не дожив и до пенсии, муж Василий... Ее спасла тогда любимая работа (преподавала химию). Да и рядом были друзья, коллеги.



...Родилась Нина в победном сорок пятом году осенью в многодетной семье: трех сыновей и двух дочерей воспитали фронтовики Степан Ефимович и его жена, труженица тыла Елизавета Васильевна. Хоть и трудным оставалось послевоенное время, советских людей в ту пору не покидала надежда, что после Победы в стране все наладится. Потому и старались взрослые оградить детей от своих забот. А дети есть дети. Чуть свободное время – на улицу, на зеленую полянку, где столько игр: чижик, вышибалы, пряталки, «На цыпахи!», лапта!

- А как на доске мы скакали! Подтопнут тебя – едва не до самой крыши дома взлетаешь, - вспоминает Нина Степановна.

Четыре класса Нина Куклина закончила в деревянной школе № 9, что находилась чуть выше церкви Иоанна Богослова. В старших классах училась в школе № 2, где и встретила свою первую и единственную любовь – Васю Мельника. Как Ромео и Джульетта не могли жить друг без друга, так и лысьвенские юноша и девушка не расставались ни в школе, ни после учебы. «Тили-тили тесто, жених и невеста!» - зачастую дразнила их малышня. Ну, как говорится, и набожили: сразу после выпускного вечера Нина и Василий сыграли свадьбу, на которой одноклассники уже кричали «Горько!».

После окончания школы молодые подают документы в Пермский госуниверситет: Нина – на биологический факультет, а Василий – на истфак. Нина сходу поступает (иначе и быть не могло: закончила школу с серебряной медалью), а Василий не прошел по конкурсу. И тогда Нина, которой уже и место определили в общежитии, в знак солидарности ... забирает документы из университета, как ни уговаривали ее преподаватели остаться. «Не буду одна без мужа учиться!». Правда, через год, когда Василию пришла повестка в армию, Нина снова без особого труда посту-

пает в университет, прежде согласовав с мужем: «Пока ты три года служишь, я, пожалуй, продолжу учебу. Что время-то терять?». Василий дал добро. Кстати, после армии и он тоже получил высшее образование.

В 1969 году с дипломом преподавателя биологии и химии Нина Степановна возвращается в родной город, устраивается в ПТУ № 6, где и работала более сорока лет. В 70-80-годах, при директоре Б.Г.Латышеве, это заведение носило звание «Училище высокой культуры» и считалось одним из лучших в области.

Как сейчас огорчается ветеран педагогического труда Нина Степановна Мельник, когда проходит мимо старинного дряхлеющего здания: «Вот к чему привела оптимизация в образовании... А сколько рабочих кадров давало наше училище Лысьве – электрики, слесари, эмалировщицы, вязальщицы, подручные сталеваров. По десять групп ежегодно набирали. Куда все подевалось? И металлургический завод, где трудилось до 15 тысяч рабочих, вернет ли сейчас себе былую славу градообразующего предприятия?».

...Был такой период в жизни, когда Нина Степановна с мужем чуть было не сменили место жительства на Украину. Родственники Василия (по отцу он украинец) уже и дом им подыскали в Черкасской области. Отговорила свекровь Таисья Ивановна. И правильно сделала: вон что сейчас творится в некогда братской республике. Просто Таисья Ивановна, фронтовичка, не забыла те времена, когда в Западной Украине бесчинствовали бандеровцы уже после войны. Тем более ее муж Петр Якимович, тоже участник Великой Отечественной войны, был коммунистом, которых в первую очередь и уничтожали лесные бандиты. Потому в свое время они и перебрались на Урал, в Лысьву.

Здесь Нине Степановне все близкое и родное – и любимые внучки Катя и Полинка, и мичуринский домик в коллективном саду № 10, и домашние цветы, занимающие все подоконники в квартире (одних фиалок только 35 сортов!). Ее гордость - старшая внучка Екатерина, чьи материалы часто появляются в «Искре», пошла по стопам бабушки: поступила в Уральский госуниверситет на химический факультет. Гордится Нина Степановна и младшим сыном Алексеем, экономистом с высшим образованием. Он служил в Президентском полку, в роте Почетного караула. Мастер спорта по тяжелой атлетике (жим лежа) не расстается со спортом по сей день.

Скоро у Нины Степановны юбилей. Мы поздравляем Вас с победной датой!

А Нина Степановна, как садовод с большим стажем, охотно поделилась с читателями своим опытом по выращиванию уральских овощей. Вот ее некоторые советы:

1. Лук следует садить рядом с морковью.
 2. Настурцию хорошо полностью закапывать под яблоню (как удобрение).
 3. В капусту можно подсаживать невысокие бархатцы (от болезней).
 4. Раствором (1 л сыворотки на 5 л воды) опрыскивать огурцы и помидоры.
- А ещё Нина Степановна дала пару рецептов:
- Лечо. Необходимые компоненты:
- 1 ст. л. масла подсолн.
 - 3 кг помидоров прокрутить в мясорубке.
 - 2-3 кг порез. перца.
 - 3 порез. зубчика чеснока.
 - 8 горошков чёрного перца.
 - 4-5 ст. ложки сахара.
 - 1,5-2 ст. ложки соли.
- Помидоры варить 15 минут. Затем высыпать всё остальное и варить ещё 20-25 минут. По окончании добавить 1 чайную ложку уксусной эссенции. Банки можно закрывать полиэтиленовыми крышками.
- Салат «Вкусенький»
- 3 кг огурцов.
 - 500 г луку.
 - 1,5 ст. ложки масла подсолнечного.
 - 3 ст. ложки уксусной эссенции.
 - 3 ст. ложки перца чёрного молотого.
 - 100 г соли.
 - 200 г сахара.

Лучше делать вечером. Варить ничего не нужно. Всё режем, складываем в таз. Утром раскладываем по банкам, закрываем полиэтиленовыми крышками. Храним в холодильнике.

Геннадий ВЕРШИННИН
На снимке:

Нина Степановна Мельник
(фото из ее семейного архива)

НАМ ПИШУТ, ЗВОНЯТ

Сергей Петрович, пенсионер:

- Лет семнадцать тому назад (выходит, аж в прошлом веке!) я лежал в урологическом отделении городской больницы. До сей поры низко кланяюсь доктору Г.И.Романову (молось за него, помоги ему, Боже, поправиться): благодаря искусным рукам и чуткой заботе Геннадия Ивановича я по-прежнему в строю.

Нынче угораздило меня проходить курс лечения в терапевтическом отделении той же больницы. Спасибо медицинскому персоналу за профессионализм: я вновь на ногах. Если бы руководству нашего главного лечебного стационара еще позаботиться о комфорте пациентов, было бы совсем прекрасно. Во-первых, я имею в виду матрацы. Их, старые, рваные, пожелтевшие от времени и еще кое-чего, давно бы пора заменить новыми. Во-вторых, посуда в столовых. Неужели наши руководители-металлурги – а в больнице лежат и рабочие ЛМЗ – не могут выписать для бедного лысьвенского здравоохранения добротную эмалированную посуду? Ведь сегодня большая часть больничных чашек и кружек оббиты. Из них, по сути, уже не положено употреблять пищу. Кстати, когда в первый раз лежал в больнице, ситуация с матрацами и посудой была такой же удручающей...

Ольга Федоровна, жительница Зареки:

- Для нас, горских пешеходов, плотина, связывающая поселок с центром города, все равно, что дорога жизни для ленинградцев в военное лихолетье. Правда, нас не бомбят, и не раздаются выстрелы, но идущие по плотине автомобили так и норовят облить грязной водой из дорожных ям и рытвин своих земляков, не имеющих транспорта. Вот и приходится, как на «веселых стартах», или проскочить перед движущимся авто на более сухое место (а где оно в нынешнюю погоду?), или резко затормозить, ожидая, когда по луже пройдет машина. Когда все-таки отремонтируют дорогу (со сливом) на плотине?

ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Заработало!

В День физкультурника на городском стадионе состоялся большой спортивный праздник. Для всех желающих была организована сдача норм ГТО – комплекса физических упражнений, ранжированного по возрастным категориям.

В своё время в нашей стране движение «Готов к труду и обороне» было очень развито. Оно поддерживалось государством всеми методами и на всех уровнях. Успешно прошедшим серию физических испытаний спортсменам выдавался специальный значок.

И вообще, пропаганда здорового образа жизни была выстроена так ловко, что, например, среди молодых людей иметь значок «ГТО» считалось не только модно, но и престижно! Юноши и девушки из всех сил стремились соответствовать общественным приоритетам.

Я тоже решил сдать нормы ГТО. Интересно было выяснить – в какой физической форме нахожусь сегодня. Но самое главное – привёл с собой двух сыновей (3,5 и 7,5 лет), так как точно уверен: личный пример является самым надёжным способом воспитания.

Управлением по физической культуре, спорту и молодёжной политике администрации округа всё было чётко организовано.

После регистрации и получения «обходных листов» мы с парнями начали выполнение спортивных заданий. Настроение у всех присутствующих на празднике замечательное. Отсюда и дружеская благоприятная атмосфера. Даже погода была на нашей стороне.

Ага! Заработало! Это я насчёт других семей, также пришедших на сдачу норм в полном составе!

В общем, комплекс норм ГТО не такой суровый, как сдача на «Крапо-



Фото: <https://yandex.ru/images/>

вый берет» в спецназе или подтверждение звания «сержант» в Воздушно-десантных войсках России. Он по силам любому, кто делает выбор в пользу здорового образа жизни, а не мягкого дивана с пультом от «телека».

После прохождения всего комплекса упражнений ГТО нам выдали сертификаты. Мой сын Тимофей очень им гордится. По его мнению, этот документ является одним из самых важных в портфолио. А значит – спортивное движение заработало!

Нормы ГТО сдавал
Алексей ШЕРОМОВ

ПС:

Общелысьвенский спортивный праздник состоялся. Только хотелось бы, чтобы руководители города тоже на нём присутствовали. В спортивной форме и впереди всех. Ведь личный пример – это так здорово...

К тому же Президент России Владимир Путин сказал: «Вновь подчеркну: Олимпиада и Паралимпиада показали, что мы возвращаемся в число лидеров мирового спорта. И этот высокий статус налагает на нас особую ответственность. Прежде всего за продвижение ценностей спорта, здорового и активного образа жизни для всех без исключения граждан страны. А это возможно только при объединении усилий всего общества...»

ИСТОРИЧЕСКИЙ ЭКСКУРС ПО ФОТОГРАФИИ

Базарный день на площади Революции



Лысьва, пл. Революции, 1927 год. Фото: Н.Парфёнов «Лысьва и лысьвенцы» (<http://enc.lysva.ru/3/3-2.pdf>).

На первый взгляд, на фото происходит что-то непонятное...

«Смешались в кучу кони, люди», - так мог сказать о подобной ситуации М.Ю. Лермонтов.

Да, на самом деле всё перемешалось: и кони, и крестьяне, привезшие свой товар, и торгаши разного пошиба, и коммунисты, собравшиеся по поводу юбилея, и, как водится, в такой толпе обязательно должны быть и мелкие воришки, вплоть до серьёзных бандитов.

Короче, хаос царил на площади Революции в базарный день...

«И что? Наша площадь всегда была такой?» - спросите вы как бы с обидой за родной город...

Да нет, конечно! Что вы, наша площадь и раньше не пустовала, но она была организованно-торговой, можно сказать, купеческой. На ниже представленной фотографии это прекрасно видно.



Вид на площадь Революции со Свято-Троицкого храма. 15 марта 1914 г. Фото: Лысьвенская библиотечная система. Филиал №1.

Вот вид с храма: видна площадь и на ней торговые ряды. Дома купцов тоже хорошо видны. Я их пронумеровал:

1. Дом купца Чашина.
2. Дом купца Шилова.
3. Дом купца Ярославцева.

На следующем фото торговые ряды также видны. Снимок сделан из окна дома купца Ярославцева. Слева - здание будущего Проектного отдела ЛМЗ.



Площадь Революции. 1914 г. Фото: Лысьвенская городская общественно-политическая газета «Искра».

«Так что же случилось с упорядоченной торговлей на площади?» - возмущённо спросите вы.

А всё началось с 1917 года, когда прозвучало «Вставай, проклятым заклеимённый», потом подоспел Колчак, потом опять красные... А вот куда торговые ряды делись, до сих пор понять не могу. Но ходят разговоры, что после всех передраг лысьвенской управе осталось только мусор убрать с площади да трибуну поставить.

Немного о мусоре. Наблюдательный читатель уже заметил, что коммунисты люди были практичные и крупный мусор скидали за храмовую ограду, типа там были раньше дрова, и этому хламу пропадать нечего.

Теперь о трибуне. Вы уже заметили её на заглавном снимке 1927 года? Да-да, неспроста это. На дворе стояла осень - это видно по одежде людей и по тому, что крестьяне привезли товар со своих полей, который

бывает только к осени.

Кстати, у крестьян это последняя свободная осень. На следующий год НЭП (новая экономическая политика) будет свёрнута. Крестьян потянут в колхозы. Но это уже другая история.

Итак, насчёт трибуны. У коммунистов юбилей! Как-никак 10 лет Советской власти, и без трибуны тут не обойтись. Коммунистов на фото вы сразу найдёте, они собрались перед трибуной чёрной кучкой на светлом



Дровяной склад при храме до революции. Фото: www.lysva.ru

фоне трудяг-крестьян, как бы предвещая, что они пришли всерьёз и надолго, приготовьтесь хотя бы лет на шестьдесят.

Кстати, возможно, на этом собрании коммунисты торжественно решили переименовать ул. Зиновьева в ул. 10-тилетия Октября (ныне ул. Мира).

Да Бог с ними, с коммунистами. А вот это что за компания, стоящая отдельно от торгующей толпы? Явно у них сомнительные интересы на этом базаре... Первый слева явно бухгалтер-счетовод. Стоит с чемоданом денег (в те времена деньги были очень дешёвые, потому носили их не в ко-



Странная компашка. Фрагмент главной фотографии.

шельках, а в чемоданах).

Бухгалтер явно очень боится, сто-

бом случае.

А на заднем плане стоят мужики



Строительство Госстроя. Фото: Кадры из фильма «История Лысьвы». «Крит-ТВ», 2010г. (<http://xn----7sbf0alqhs6a4dm.xn--p1ai/novosti/istoriya-goroda-lysva.html>)

ит не шевельнётся, возможно, читает молитву о спасении. «Скорей бы всё это кончилось», - думает он.

Да, тяжело быть криминальным бухгалтером, он знает, что в случае неудачи его сделают крайним, деньги и документы под его личной ответственностью, подписи и печати необходимые тоже он ставил. Так что если не бандиты, так ЧК с ним обязательно разберётся.

в рабочей одежде. Им сказали ждате: будут телеги с товаром, который нужно быстро перегрузить.

Так-то они бы ничего, они бы поработали... но заплатить им даже не пообещали. Так вот и стоят - как в воду опущенные.

Эх, тяжёлые были времена, бандитизм процветал...

А вот следующие кадры, касающиеся главного «базарного» фото:

Ба! Да это же посёлок имени Льва Давыдовича Троцкого! Не узнали Октябрьский посёлок? Да, это наш дорогой Госстрой.

«Какое отношение он имеет к базарной площади?» - спросите вы.

Самое что ни на есть прямое. Дома к 1927 году в Госстрое были построены, но вот печи класть в домах было не из чего. Старые кирпичные производства были разрушены или заброшены, а на Паньше кирпичный завод ещё в проекте не родился. Но мудрые лысьвенские власти нашли выход, они дали приказ разломать на кирпич дом купца Ярославцева!

Тяжёлый случай. «Лысьва потеряла памятник купеческого комплекса с жилыми помещениями, флигелем, магазином, складами, въездными воротами и т.п.» - Н.Парфёнов (прим. автора).



Дом купца Ярославцева. Фото: Лысьвенская городская общественно-политическая газета «Искра».

Это огромная утрата для колорита и истории Лысьвы, но выхода не было - заводу были нужны рабочие, рабочим - квартиры, а квартиры должны были быть с печами.

Вот и замкнулся круг на доме купца Ярославцева, кирпич от которого мы видим на переднем плане главного фото. Вот такая она, связь главного фото с посёлком имени Троцкого!

И последний маленький факт по главному фото. На нём хорошо просматривается храмовая ограда. Её угол расположен аккурат за сомнительной компанией. Кстати, храм ещё стоит, участь его наступит через ближайшие три года.

Ограда послужила габаритным размером площади с южной стороны. Очень похоже, что с тех пор площадь

